

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH :

A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o území	3
a) Navrhovaná změna využití území.....	3
b) místo / katastrální území, parcelní čísla pozemků /	3
c) předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a) zpracovatel	3
b) hlavní projektant	3
c) projektant	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
B. Souhrnná technická zpráva.....	4
B.1 Popis a zhodnocení území stavby.....	4
a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g) Údaje o odtokových poměrech	5
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území.....	5
i) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území	5
l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2 Popis navrhované změny využití území.....	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4 Dopravní řešení	8
B.5 Řešení vegetace	8
B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana.....	8

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

a) Navrhovaná změna využití území

Janovský mokřad – terénní úpravy

b) místo / katastrální území, parcelní čísla pozemků /

Přírodní rezervace „Janovský mokřad“, obec Nýřany, k.ú. Nýřany

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	druh		
2031/1	Trvalý travní porost	Nýřany	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

c) předmět dokumentace

Terénní úpravy - účelem záměru je využití uložení přebytké zemin ze související stavby „Janovský mokřad – vodní plochy“ do zemního valu pro odhlučnění rezervace od přilehlé dálnice D5, terénní úpravy pro vytvoření tůň 2

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ: 70890366, tel: 377 195 595,
e-mail: jiri.vlcek@plzensky-kraj.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel

Projektová kancelář, Ing. Jiří Tāgl s.r.o., Měchurova 354, Klatovy, 339 01, IČ: 03418219

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Tāgl, Osvědčení o autorizaci č.25532 – autorizovaný inženýr v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0201489

c) projektant

Ing. Jiří Tāgl, Osvědčení o autorizaci č.25532 – autorizovaný inženýr v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0201489

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Polohopisné a výškopisné zaměření lokality
- Kopie katastrální mapy k.ú. Nýřany
- Fotodokumentace
- Průzkum v terénu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis a zhodnocení území stavby

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhované terénní úpravy se nachází v přírodní rezervaci „Janovský mokřad“ v extravilánu obce Nýřany, v okrese Plzeň - sever. Jedná se o nezastavěné území obce. Přírodní rezervaci tvoří komplex mokřadních biotopů, úhorů a suchých trávníků s výskytem vzácných živočichů, ke kterým patří jeřáb popelavý nebo bobr evropský.

Povrch terénu v místě navrhovaného zemního valu je zatravněný, v místě navrhované tůně 2 podmáčený.

V současné době je dotčený pozemek součástí pastevního areálu.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město Nýřany má zpracovaný územní plán. Navrhované terénní úpravy se nachází mimo zastavěné území obce na ploše s funkčním využitím – plochy zemědělské. Vzhledem k tomu, že navržené terénní úpravy jsou určeny pro zachování a postupné zlepšování stavu předmětu ochrany v přírodní rezervaci „Janovský mokřad“, jsou součástí zemědělského využívání pozemků a záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevzdává.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zpracovány v průběhu projednávání navrhované stavby.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Inženýrské sítě

U níže uvedených organizací byl proveden průzkum existence podzemních inženýrských sítí. Zjištěná podzemní vedení k datu odevzdání dokumentace byla zakreslena do situace.

U níže uvedených organizací byl proveden průzkum existence podzemních inženýrských sítí. Zjištěná podzemní vedení k datu odevzdání dokumentace byla zakreslena do situace.

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – nenachází se
- ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, 303 03 Plzeň – nenachází se
- ČEZ ICT Services a.s., Praha, Praha 4, Duhová 1531/3, 140 53 – nenachází se
- ČEZ Energo s.r.o. - nenachází se
- GasNet Služby s.r.o - nenachází se
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - nenachází se
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4 – nenachází se
- Vodárna Plzeň a.s. - nenachází se

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových, 155 00 Praha – nenachází se

Na základě současných znalostí polohy zjištěných inženýrských vedení a souhlasných stanovisek správců sítí stavba nevyžaduje žádné přeložky stávajících inženýrských sítí.

Při pracích v ochranných pásmech je nutno respektovat nařízení a podmínky správců příslušných inženýrských sítí.

V situaci jsou vyznačeny polohy podzemních zařízení dle získaných podkladů. Předložený projekt stavby přebírá získané údaje v plném rozsahu a veškeré požadavky vyplývající z vyjádření příslušných správců dokumentace respektuje.

Před zahájením stavby je zhotovitel povinen zajistit si aktuální vyjádření jednotlivých správců o existenci podzemních inženýrských sítí a jejich vytýčení.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržené terénní úpravy se nachází v přírodní rezervaci „Janovský mokřad“ a jsou součástí navržených opatření pro zlepšení stavu předmětu ochrany v přírodní rezervaci.

Část navrhovaných terénních úprav se nachází v ochranném pásmu lesa do 50 m – pozemek č. parc. 2033 k.ú. Nýřany.

Zemní val se nachází v ochranném pásmu dálnice D5 a zvýší ve vzdálenosti 30 m od osy jízdního pruhu dálnice D5 v délce cca 180 úroveň terénu do maximální výšky 2,5 m oproti současné konfiguraci terénu.

g) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k tomu, že povrch terénních úprav /zemní val/ bude ponechán přirozenému ozelenění nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě ve srovnání se stávajícím stavem.

Na základě požadavku ministerstva dopravy bude při patě navrženého zemního valu ze strany od dálnice realizován odvodňovací příkop, který bude zaústěn pod zemním valem do terénní prohlubně za účelem vsakování případné přitékající vody ze svahu valu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

V prostoru navržených terénních úprav není stanoveno záplavové území. Dle ÚP města Nýřany se lokalita nachází v prostoru v poddolovaném území.

i) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nové dopravní připojení terénní úpravy nevyžadují. Příjezd po dobu provádění terénních úprav je ze stávajícího přístupu do přírodní rezervaci. Napojení na technickou infrastrukturu terénní úpravy nevyžadují. Vzhledem k charakteru záměru není řešen bezbariérový přístup.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení provádění terénních úprav: předpoklad rok 2023, lhůta provádění: cca 6 měsíců

Související akcí je stavba „Janovský mokřad – vodní plochy“. Pro realizaci terénních úprav na pozemku 2031/1 k.ú. Nýřany je navrženo použití zeminy vytěžené v rámci stavby tůň 1 na pozemku č. parc. 2031/1 k.ú. Nýřany.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území

Parcelní čísla pozemků – 2031/1 k.ú. Nýřany.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo není navrhováno.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Účelem záměru jsou terénní úpravy na pozemku č. parc. 2031/1 k.ú. Nýřany. Účelem záměru je využití uložení přebytečné zeminy ze související stavby „Janovský mokřad – vodní plochy“ do zemního valu pro odhlučnění rezervace od přilehlé dálnice D5, terénní úpravy pro vytvoření tůň 2. Rozsah navržených terénních úprav je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace – příloha C.3.1, C.3.2 Koordinační situační výkres, D.1 Zemní val – příčné řezy, D.2 Zemní val – podélný profil, D.3 Tůň 2 – příčné řezy.

SO 04 Zemní val

Před zahájením vlastních terénních úprav pro vytvoření zemního valu bude v rozsahu navržených terénních úprav sejmuta svrchní kulturní vrstva organické hmoty /ornice/ v mocnosti cca 0,15 m a uložena k dalšímu použití po dobu provádění terénních úprav na dočasné deponii na pozemku 2031/1 k.ú. Nýřany. Tato vrstva bude použita následně po dokončení terénních úprav k rozproštění na povrchu terénu provedené terénní úpravy a manipulačního pruhu.

Následně bude probíhat ukládání zeminy pro provádění terénních úprav po vrstvách cca 0,3m, zemina bude hutněna po jednotlivých vrstvách. Při patě zemního valu ze strany od dálnice je navržen odvodňovací příkop pro odvedení případné stékající vody ze svahu valu. Odvodňovací příkop (otevřený příkop lichoběžníkového profilu – šířka ve dně 0,6 m, sklon svahů 1:1,5, hloubka cca 0,2-0,3 m) bude zaústěn pod zemním valem do terénní prohlubně za účelem vsakování případné přitékající vody ze svahu valu.

Po ukončení terénních úprav nebude prováděno osetí, povrch terénních úprav bude ponechán přirozenému zatravnění.

Přehled hlavních parametrů zemního valu:

Příčný profil:	lichoběžníkový – šířka v koruně 4,0 m, sklon svahů 1:2
Délka v koruně:	180,0 m
Šířka v patě:	cca 14,0 m
Výška:	cca 2,5 m
Celková plocha zemního:	3350 m ²
Celkový objem:	4300 m ³

SO 05 Tůň 2

Tůň 2 je navržena jako terénní úprava – neprůtočná, zcela zahloubená.

Terénní úpravy tůně budou provedeny dle jednotlivých příčných řezů tůně /viz. PD příloha D.3 Tůň 2 – příčné řezy/. Tvar tůně je ledvinovitý, rozměry cca 35x20,5 m.

Svahy tůně jsou navrženy ve sklonu 1:6 od hrany terénních úprav směrem k navržené niveletě dna tůně. Navržené sklony zabezpečí rozvinutí pobřežní a mělkovodní zóny i bezpečnosti zvířat a osob. Svahy nad i pod hladinou nebudou opevněny, pod hladinou se očekává vývoj mělkovodních rostlin, nad hladinou se očekává samovolné rozšíření místních druhů vegetace.

Zemina vytěžená z výkopu tůně 2 bude použita na realizaci zemního valu.

Přehled hlavních parametrů tůně 2:

Typ:	neprůtočná, strojně hloubená
Zdroj vody:	vzdutá voda z bobřích hrází na Lučním potoce
Celková plocha tůně 2:	665 m ²
Celkový objem tůně 2:	600 m ³
Max hloubka vody:	1,05 m
Celkový objem:	600 m ³

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Terénní úpravy - účelem záměru je využití uložení přebytečné zeminy ze související stavby „Janovský mokřad – vodní plochy“ do zemního valu pro odhlučnění rezervace od přilehlé dálnice D5, terénní úpravy pro vytvoření tůň 2

c) celková výměra území dotčeného změnou

Zemní val 3350 m²

Tůň 2 665 m²

Celková plocha terénních úprav: 4015 m²

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Navržené terénní úpravy nevyžadují napojení na technickou ani dopravní infrastrukturu.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

S ohledem na charakter změny využití území /terénní úpravy/ není řešeno. Po realizaci terénních úprav nedojde ke změně technických podmínek požární ochrany v dotčeném území.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí – povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.

- 1) povodně, záplavy – nejsou navrhována, v prostoru navržených terénních úprav není vyhlášeno záplavové území, změnou využití území nedojde ke změně odtokových poměrů
- 2) eroze a sesuvy půdy – pro zamezení eroze a sesuvů půdy je nutné dodržet předepsané projektované parametry terénních úprav, tj. min sklon svahů 1: 2, ukládání zeminy po vrstvách cca 0,3 m s následným hutněním po jednotlivých vrstvách a přirozené zatravnění po dokončení terénních úprav
- 3) ochrana před pronikáním radonu z podloží, poddolování, seizmicita, hluk, emise, ochrana před bludnými proudy – vzhledem k charakteru změny využití území /terénní úprava/ nejsou navržena žádná zvláštní opatření
- 4) ochrana před odpady – předmětem realizace terénních úprav není nakládání s odpady

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Zahájení provádění terénních úprav: předpoklad rok 2023, lhůta provádění: cca 6 měsíců /po dobu provádění související stavby „Janovský mokřad – vodní plochy“ /.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Navržené terénní úpravy nevyžadují napojení na technickou ani dopravní infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Vzhledem k charakteru navržených terénních úprav není nutno řešit dopravní připojení, přístup po dobu provádění terénních úprav je navržen stávajícím příjezdem k přírodní rezervaci, tj. po pozemku 2045/11, 2043/3 a 2041/2 a následně na pozemek č. parc. 2031/1 k.ú. Nýřany, na kterém jsou navrženy terénní úpravy.

B.5 Řešení vegetace

Před zahájením vlastních terénních úprav bude v rozsahu navržených terénních úprav sejmuta svrchní kulturní vrstva organické hmoty /ornice/ v mocnosti cca 0,15 m a uložena k dalšímu použití po dobu provádění terénních úprav na dočasné deponii na pozemku 2031/1 k.ú. Nýřany. Tato vrstva bude použita následně po dokončení terénních úprav k rozproštění na povrchu terénu provedené terénní úpravy a manipulačního pruhu.

Kácení dřevin není navrhováno.

Veškeré okolní povrchy dotčené terénními úpravami a příjezdem budou uvedeny po dokončení do původního stavu.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší, hluk – po dokončení terénních úprav beze změny.

Voda – bez vlivu

Odpady – bez vlivu (navrženými terénními úpravami nedojde k produkci odpadů)

Pozn. Pro realizaci zemního valu bude použita zemina vytěžená z tůň 2 a tůň 1 - realizované v rámci související stavby „Janovský mokřad – vodní plochy“. Vzhledem k tomu, že se jedná o nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti, a bude zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě (pozemek parc. č. 2031/1 k.ú. Nýřany), na kterém byl vytěžen, nevztahuje se na manipulaci se zeminou zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – viz. par. 2 písm. 1 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb.

Půda

Zábor ZPF

Terénní úpravy pro vytvoření zemního valu a tůň 2 kladou nároky na trvalý zábor ZPF. Trvalým zábohem ZPF budou zasaženy pozemky:

č.parc. 2031/1 k.ú. Nýřany – plocha trvalého záboru ZPF:

Zemní val	3350 m ²
Tůň 2	665 m ²

Celková plocha trvalého záboru	4015 m ² = 0,4015 ha

Tůň 2 - jedná se o opatření k zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha.

Zemní val - jedná se o opatření k zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda.

Dočasný zábor po dobu provádění terénních úprav na pozemku č. parc. 2031/1 k.ú. Nýřany /cca 4-6 měsíců/ je dán šířkou pracovního a manipulačního pruhu.

Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev:

Před zahájením vlastních terénních úprav pro vytvoření zemního valu bude v rozsahu navržených terénních úprav sejmuta svrchní kulturní vrstva organické hmoty /ornice/ v mocnosti cca 0,15 m a uložena k dalšímu použití po dobu provádění terénních úprav na dočasné deponii na pozemku 2031/1 k.ú. Nýřany. Tato vrstva bude použita následně po dokončení terénních úprav k rozproštění na povrchu terénu provedené terénní úpravy a manipulačního pruhu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Při provádění dojde na omezenou dobu ke krátkodobému negativnímu ovlivnění životního prostředí v místě prováděných terénních úprav. Požaduje se, aby dodavatel stavby používal strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

Památné stromy se v řešeném území nevyskytují.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Terénní úpravy se nachází mimo evropsky významné lokality, ptačí oblasti a území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jedná se o terénní úpravy v rozsahu, který nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Jedná se o záměr, která nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná, bezpečnostní pásma ani omezení vyvolané navrhovanou stavbou.